


À VENDRE

Réf. VTE-VIL-038

VILLA · 30000 NÎMES

Villa quartier Tour Magne

990 000 €

soit 5 657 €/m²
175 m²

SURFACE

5 657 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Villa de plain-pied d'environ 175 m² dans le quartier recherché de la Tour Magne, sur un terrain paysager de 2 200 m² avec arrosage automatique. Un cadre calme et valorisé, à quelques minutes du centre de Nîmes.

Elle s'organise autour de trois suites disposant chacune d'une salle d'eau et d'un WC, d'un bureau indépendant, d'un salon avec cheminée et d'une cuisine récemment aménagée, complétés d'un cellier et d'un garage. Climatisation gainable, toiture béton tuilée et volumes généreux permettant d'envisager une extension. DPE C, GES B : dépenses d'énergie estimées entre 2 630 et 3 600 €/an.

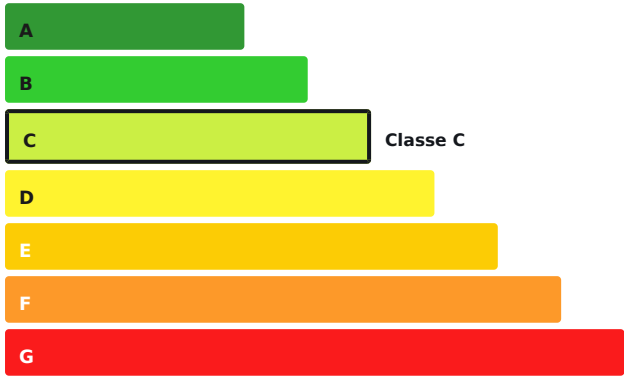
Prix : 990 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **175 m²**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com