



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-032

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

## Vente Immeuble proche Jean Jaures

**630 000 €**

soit 2 342 €/m<sup>2</sup>

**269 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**2 342 €/m<sup>2</sup>**

PRIX / M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Immeuble de rapport de 269 m<sup>2</sup> à proximité de Jean Jaurès, cinq logements entièrement rénovés. Un studio meublé, un T2 meublé, un loft contemporain de 115 m<sup>2</sup> meublé, deux appartements meublés en rez-de-chaussée et un duplex non meublé : une répartition pensée pour maximiser la rentabilité.

L'ensemble génère 3 520 € de loyers par mois, soit 42 240 € par an, avec des charges de 310 €/mois et une taxe foncière de 2 300 €/an. La configuration mixte meublé et non meublé offre une belle souplesse de gestion.

Prix : 630 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **269 m<sup>2</sup>**

### GALERIE PHOTOS



## HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

### Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com