



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-001

IMMEUBLE · 3 GRANDE RUE, NÎMES - QUARTIER ÉCUSSON (CENTRE HISTORIQUE), 14297 NÎMES

## VENTE Immeuble plein propriété Ecusson

**1 100 000 €**

soit 3 143 €/m<sup>2</sup>

**350 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**2**

PIÈCES

**3 143 €/m<sup>2</sup>**

PRIX / M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare en pleine propriété dans le cœur battant de Nîmes, au quartier Écusson. Cet immeuble de rapport bénéficie d'une localisation d'exception à proximité immédiate des Arènes et de la Maison Carrée, au cœur du centre historique. Situé au 3 Grande Rue, dans la rue la plus commerçante de Nîmes, ce bien offre un potentiel locatif remarquable pour les investisseurs avisés en immobilier commercial et résidentiel.

Avec ses 350 m<sup>2</sup> actuels et ses 2 pièces, ce bien demande une rénovation pour révéler tout son potentiel. Orienté est, il dispose d'équipements pratiques incluant un ascenseur et un parking, facilitant l'accès et le confort. Le prix de 1 100 000 EUR représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Nîmes, où la demande locative reste soutenue.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un bien de caractère en pleine propriété au cœur du patrimoine niçois. Contactez l'agence Nimes Agence pour organiser votre visite et découvrir tous les détails de ce projet d'exception.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **350 m<sup>2</sup>**

Pièces **2**

Étage **4870**

Orientation **est**

Chauffage **Autre**

État **À rénover**

Ascenseur Parking

## Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**0809044762**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com