



À VENDRE

Réf. VTE-APP-006

APPARTEMENT · 14297 NÎMES

P1bis Rue Nationale

77 000 €

soit 2 962 €/m²

26 m²

SURFACE

1

PIÈCES

2 962 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Studio de 26 m² rue Nationale, en plein centre-ville de Nîmes. Sur l'une des artères commerçantes les plus vivantes de la ville, à quelques minutes des Arènes et de la Maison Carrée, ce bien conjugue emplacement de premier plan et charges maîtrisées.

Il se compose d'un séjour lumineux faisant chambre, d'un coin cuisine équipé et d'une salle d'eau avec WC, le tout optimisé par des rangements intégrés. Classé DPE B, il affiche une excellente performance énergétique, un vrai plus pour un premier achat comme pour un investissement locatif.

Prix : 77 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **26 m²**

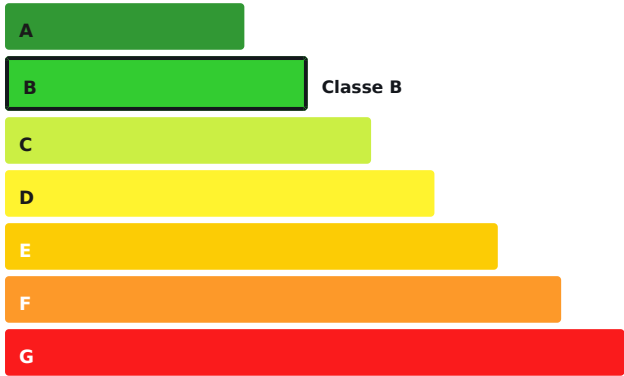
Pièces **1**

Orientation **est**

Chauffage **Autre**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com