



À LOUER

Réf. LOC-APP-061

APPARTEMENT · 33 CHAISSANTES, 30900 NÎMES

Location studio Centre (Rue Chassaintes)

510 € /mois

23 m²

SURFACE

1

SDB

DESCRIPTION

Studio meublé de 23,40 m² en rez-de-chaussée, 33 rue des Chassaintes, en plein cœur de Nîmes. Entièrement rénové, dans un bel immeuble ancien aux poutres apparentes, avec accès direct sur rue : idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Lumineux et fonctionnel, il dispose d'une cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque, micro-ondes), d'un coin repas et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air (2019), ballon d'eau chaude électrique et VMC. DPE D, GES B. Disponible immédiatement.

Loyer : 510 € + 10 € de charges (eau, ordures ménagères), soit 520 €/mois. Bail meublé d'un an. Honoraires à la charge du locataire : 211 € TTC. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de délivrance : 02/06/2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non-détention de fonds, effets ou valeurs | Médiateur : Médiation - Vivons Mieux Ensemble | Adresse du médiateur : 2 impasse de Beauregard, 54000 Nancy | Téléphone du médiateur : | Email du médiateur : | Site du médiateur : | Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **23 m²**

Étage **0**



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com