


À VENDRE

Réf. VTE-IMM-014

IMMEUBLE · IMMEUBLE DE PARKING, 14297 NÎMES

Immeuble avec 40 places de Parking à Vendre, Centre-ville de Nîmes

580 000 €

soit 580 €/m²

1 000 m²

SURFACE

580 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de 1 000 m² avec 40 places de parking, en plein centre-ville de Nîmes. Un actif patrimonial rare, à proximité immédiate de la gare SNCF, des commerces et des administrations, dans un secteur où la demande de stationnement et de logement reste forte.

Les 40 places génèrent des revenus réguliers (de l'ordre de 70 à 120 € par place selon la formule), auxquels s'ajoutent box et caves, soit un revenu de stationnement d'environ 3 000 €/mois. Une diversification idéale pour un investisseur patrimonial ou un promoteur.

Prix : 580 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **1 000 m²**

Étage **19**

Orientation **est**

Chauffage **Autre**

Parking

Cave

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com