


**À VENDRE**

Réf. VTE-APP-015

APPARTEMENT · 14297 NÎMES

# Grande studio RDC 'centre ville Écusson

**69 000 €**

soit 2 029 €/m²

**34 m²**

SURFACE

**1**

PIÈCES

**2 029 €/m²**

PRIX / M²

## DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux studio de 34 m² situé au rez-de-chaussée dans le prestigieux quartier de l'Écusson, au cœur historique de Nîmes. Idéalement orienté est, ce bien offre un grand espace de vie lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif à fort rendement. Vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les Arènes et la Maison Carrée, ainsi que de tous les commerces et services du centre-ville.

L'appartement dispose d'un coin cuisine aménagé, d'une salle d'eau moderne avec WC, et de placards de rangement pratiques. La générosité de la surface pour un studio, associée à l'accès direct depuis la rue, en fait un bien particulièrement attractif. Situé dans une localisation paisible du quartier, ce studio combine charme historique et confort contemporain, offrant une excellente qualité de vie en centre-ville.

Pour découvrir ce bien d'exception à 69 000 EUR, nous vous invitons à contacter INA Immobilier Nîmes Agence afin de programmer votre visite dès à présent.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **34 m²**

Pièces **1**

Orientation **est**

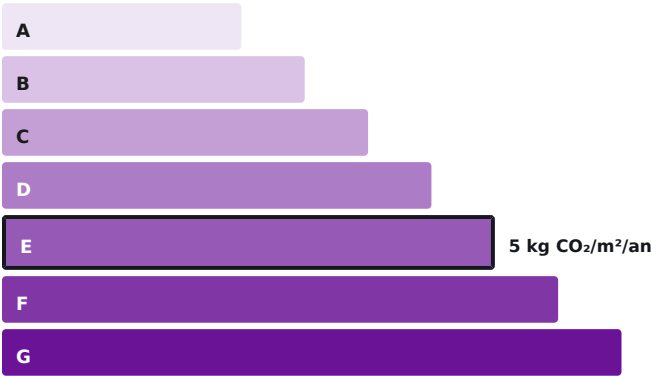
Chauffage **Autre**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



HONORAIRES

//www.nimesagence.com? https://share.google/4cnU04gOiiIA4EjQS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com