



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-058

MAISON · CAMPLAGNIER, 30000 NÎMES

Maison Camplanier Nîmes

499 999 €

soit 3 145 €/m²

159 m²

SURFACE

3

PIÈCES

3 000 m²

TERRAIN

3 145 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Maison atypique de 159 m² construite autour d'une superbe tour en pierres, chemin de Camplagnier à Nîmes. À quinze minutes à pied des Jardins de la Fontaine, sur un terrain arboré de plus de 3 000 m² en restanques planté d'oliviers.

Elle offre un salon plein de charme, une salle à manger avec cuisine indépendante, trois chambres (dont deux avec salle d'eau privative) et un bureau lumineux au sommet de la tour. Double vitrage, volets roulants électriques partiels et climatisations. Garage deux places avec atelier, tout-à-l'égout, toiture récemment révisée, terrain partiellement constructible (environ 1 080 m² en R+1). DPE D, GES D : dépenses d'énergie estimées entre 1 950 et 2 690 €/an.

Prix : 499 999 € honoraires inclus, à la charge du vendeur. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de délivrance : 02/06/2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non-détention de fonds, effets ou valeurs | Médiateur : Médiation – Vivons Mieux Ensemble | Adresse du médiateur : 2 impasse de Beauregard, 54000 Nancy | Téléphone du médiateur : | Email du médiateur : | Site du médiateur : | Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **159 m²**

Pièces **3**



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com