



À LOUER

Réf. LOC-COM-050

LOCAL COMMERCIAL · 866 MARECHAL JUIN NIMES, 30900 NIMES

LOCATION, LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ À NÎMES

1 000 € /mois

100 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Local commercial entièrement rénové de 100 m² en rez-de-chaussée, 866 avenue du Maréchal Juin à Nîmes. Un emplacement stratégique à proximité immédiate du périphérique et de la sortie route de Montpellier, avec parking gratuit.

Composé de nombreuses pièces modulables, il est proche de Ville Active et de la Chambre des Métiers, dans un quartier en plein développement. Le rez-de-chaussée facilite l'accueil du public et convient à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Loyer : 1 000 €/mois hors charges, charges locataire 200 €/mois (taxe foncière et eau incluses). Honoraires de bail 751 €, état des lieux 265 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	100 m²	Charges	200 €/mois
Étage	0		

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com