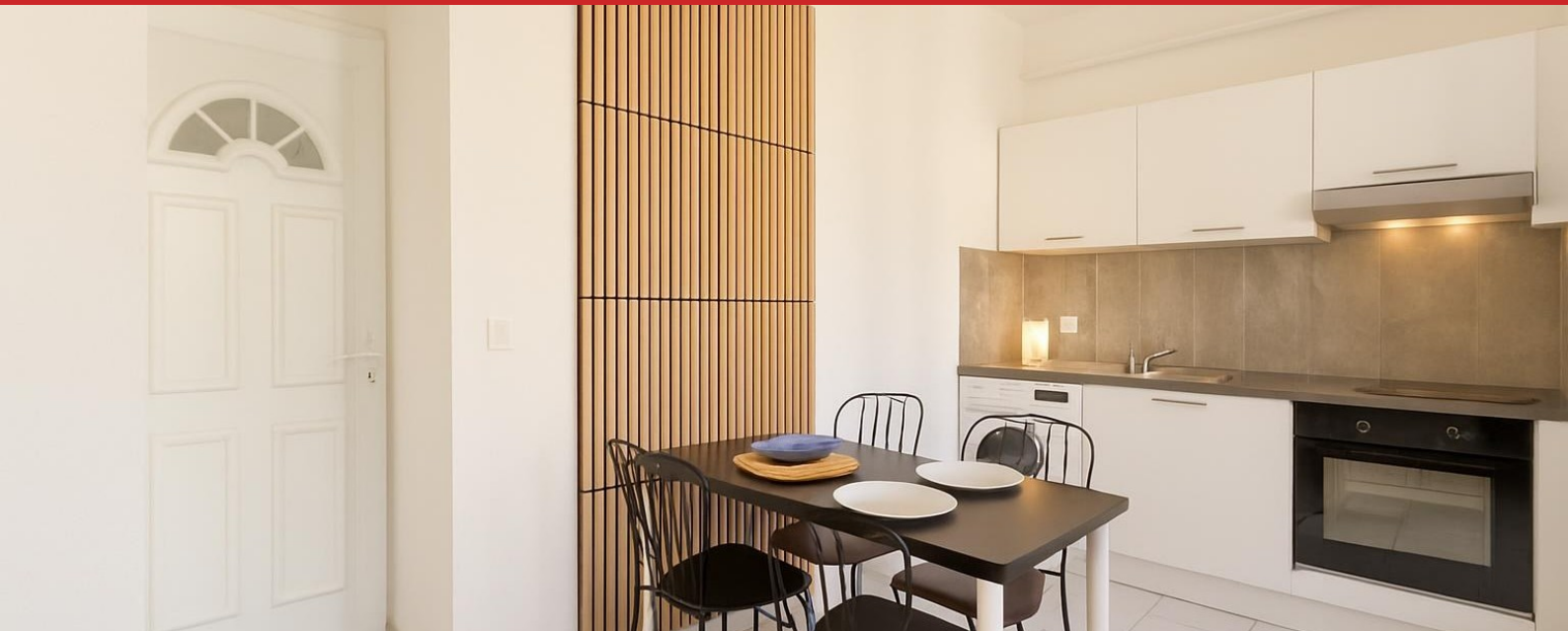




À VENDRE

Réf. VTE-APP-042

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement P2 cente Nimes

95 000 €

soit 3 519 €/m²

27 m²

SURFACE

2

PIÈCES

3 519 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Appartement P2 de 27 m² au 2e étage d'un immeuble bourgeois sécurisé, au cœur du centre historique de Nîmes, à deux pas de la Maison Carrée. Entièrement rénové, il séduit par son cachet et sa belle luminosité, toutes pièces exposées sud et ouest.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, une suite parentale avec douche à l'italienne et des WC séparés. Climatisation réversible et double vitrage assurent le confort. DPE C, GES A : dépenses d'énergie estimées entre 310 et 510 €/an.

Prix : 95 000 €. Une opportunité rare pour un pied-à-terre ou un investissement. Bien en copropriété (11 lots), charges courantes 500 €/an. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

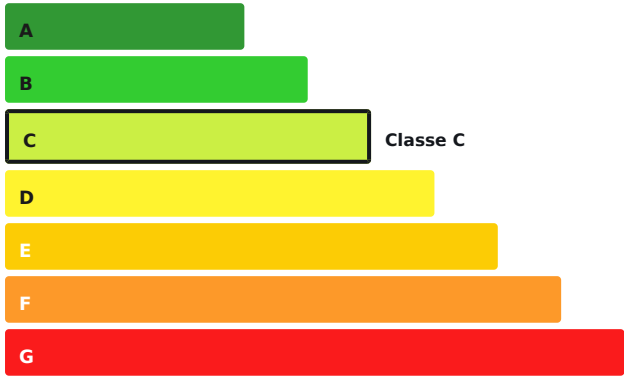
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **27 m²**

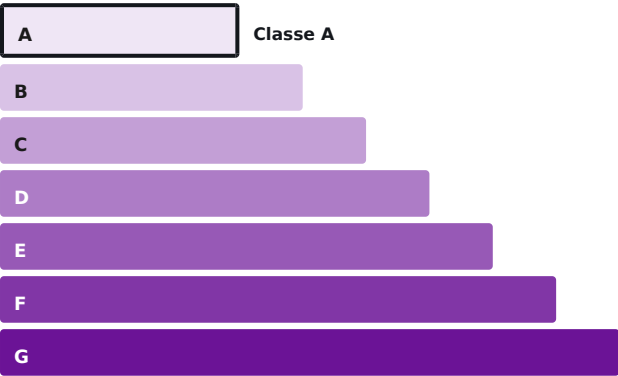
Pièces **2**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com