



À VENDRE

Réf. VTE-APP-034

APPARTEMENT · 15 RUE SULLY, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement Duplex 15 bis Rue Sully Nîmes

99 000 €

soit 2 106 €/m²

47 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2 106 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Duplex de 47 m² rue Sully, au cœur de Nîmes, dans une petite copropriété calme. Réparti sur deux niveaux, il conjugue confort et luminosité, sans aucun vis-à-vis au-dessus.

Le premier niveau accueille un salon avec cuisine ouverte, un balcon et des WC indépendants ; le second, une suite et une chambre supplémentaire, parfaits pour une famille ou un investissement. Double vitrage pour un excellent confort thermique et acoustique, syndic bénévole et charges maîtrisées. DPE D, GES B : dépenses d'énergie estimées entre 1 100 et 1 540 €/an.

Prix : 99 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

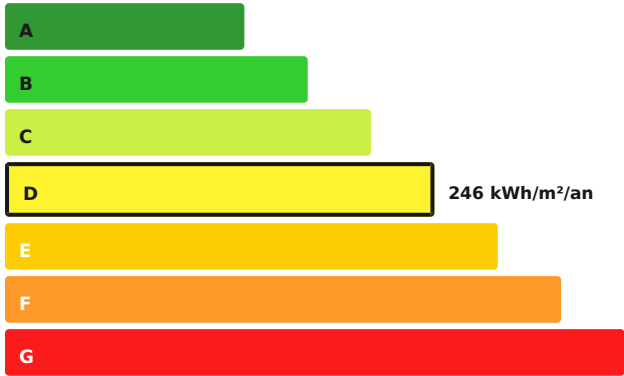
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **47 m²**

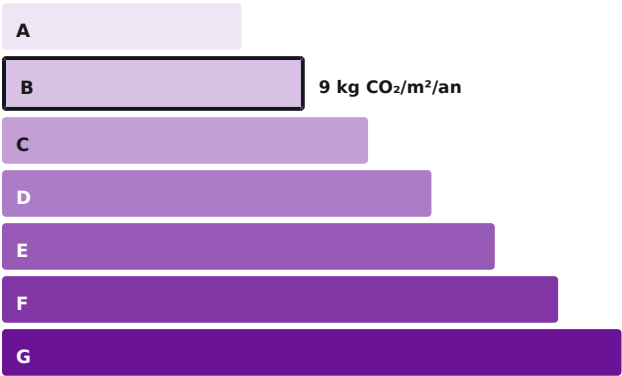
Pièces **3**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com