



À LOUER

Réf. LOC-APP-067

APARTEMENT

APARTEMENT CENTRE

590 € /mois

DESCRIPTION

Studio Meublé au Centre de Nîmes

À louer, charmant studio meublé au 2^e étage, situé au cœur de Nîmes, à l'adresse 27 rue Fresque.

Idéalement placé, ce logement offre un accès rapide aux commerces, restaurants et attractions de la ville.

Description du bien :

- Type : Studio meublé
- Surface : environ 26m²
- Étage : 2^e étage
- Adresse : 27 rue Fresque, Nîmes
- Climatisation réversible

Équipements inclus :

- Canapé
- Lit sur la mezzanine
- Télévision avec télécommande + table basse assortie
- Micro-ondes
- Ustensiles de cuisine + électroménager (plaque de cuisson, réfrigérateur)
- Ensemble de linge de lit (2 oreillers + couette 2 personnes)
- Accessoires salle de bain (porte-savon, panier douche)

- Coussins décoratifs
- Cafetière
- Chauffe-eau récent 100L (moins d'un an)

Conditions financières :

- Loyer : 590 € / mois
- Charges : 30 € / mois (eau, ordures ménagères)
- Électricité : à la charge du locataire

Informations supplémentaires :

- Disponibilité : à convenir
- DPE : D

Bien non soumis au statut de la copropriété

Dépôt de garantie: 590,00€

Provision pour charges: 30,00€/mois (avec régularisation annuelle)

Honoraires visite, dossier, bail: 290€

Honoraires état des lieux: 120€

DPE D (250 KWH) GES A (5 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisq...](http://www.georisques.fr)

CARACTÉRISTIQUES

Charges	30 €/mois
---------	------------------

GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com